

SENARAI SEMAK URUSAN PENYERAHAN BALIK PAJAKAN SEK. 239 KTN (15C)

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN
1	HAKMILIK ASAL	Semak hakmilik - pastikan maklumat sama dengan Borang 15C
2	BORANG PENYERAHAN BALIK PAJAKAN SEKSYEN 239 KTN (15C)	(a) Semak Borang 15C lengkap atau tidak ; (i) penyaksian - bagi penyerah dan penerima individu; atau cop meterai (common seals) - penyerah dan penerima syarikat (ii) tandatangan penyerah, penerima dan pegawai penyaksi lengkap (individu) (iii) Jika ditandatangani oleh Wakil Kuasa (PA) - pastikan No. Surat Wakil Kuasa (SKW) dan tarikh SKW adalah betul (iv) Tarikh terkini penyempurnaan suratcara perlu sama dengan tarikh suratcara pada Sijil Setem LHDN (v) perlu sertakan penyata Sekyen 210 (3) (ii) KTN bagi penyerah dan penerima syarikat (vi) penggunaan pen dakwat basah warna hitam / cetakan manuskrip warna hitam
3	PENDUA PAJAKAN 15A / 15B YANG INGIN DISERAH BALIK	Pastikan Pendua Pajakan 15A / 15B yang disertakan adalah yang asal - Jika tiada perlu beli salinan Pendua Gadaian 15A / 15B daripada PTG / PTD
4	SIJIL SETEM DAN NOTIS TAKSIRAN LHDN	(a) (i) Semak maklumat dalam Sijil Setem LHDN sama dengan Borang 15C (a) (ii) Semak maklumat dalam Notis Taksiran LHDN sama dengan Borang 15C - jika ada (b) Pastikan tarikh suratcara dalam Sijil Setem LHDN sama dengan tarikh terkini penyempurnaan suratcara dalam Borang 15C
	SURAT KEBENARAN (CONSENT)	
5	(a) Kebenaran Pemegang Gadaian	Jika ada Gadaian, perlu kemukakan Surat Kebenaran Pemegang Gadaian
	(b) Kebenaran Pengkaveat	Jika ada kaveat, perlu kemukakan surat kebenaran pemasuk kaveat - Semak maklumat Pengkaveat & No. Perserahan Kaveat yang terlibat dalam hakmilik sama dengan Surat Kebenaran

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini adalah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

.....

.....

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

* Potong sebagaimana yang sesuai.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4).]

Kanun Tanah Negara

Borang 15c
(Seksyen 239)

PENYERAHAN BALIK PAJAKAN

(Setem hendaklah dilekatkan—atau pembayaran cukai diperakui—dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik Daftar yang diadualkan di bawah ini mulai dari pukul.....pada.....haribulan.....19.....	Fail mengenai— Jilid..... Folio.....
T. M. Pendaftar/Pentadbir Tanah..... Negeri/Daerah.....	Perserahan No.—

Saya,.....

beralamat di.....
*penerima pajak/penerima pajak kecil dalam *pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian,

dengan ini menyerahkannya balik kepada *orang/badan yang berhak kepada perkembalian akan tanah itu seperti yang tersebut di bawah ini.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak *penerima pajak/penerima
pajak kecil*

Saya,.....
(Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan)

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada.....haribulan.....19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi

(Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan)

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

Saya,

beralamat di

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 19.....

Tandatangan

Saya,

beralamat di

dengan ini menerima pajakan ini.

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemberi pajak*

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 19.....

Tandatangan

*Saya,

beralamat di

pemegang gadaian tanah itu menurut kuasa Gadaian Berdaftar No. dengan ini bersetuju dengan pemberian pajakan ini.

Bertarikh pada haribulan 19.....

Hendaklah dipenuhkan hanya jika tanah itu di bawah gadaian dan jika persetujuan mengenai pajakan itu tidak termasuk dalam suratcara gadaian.

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 19.....

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

Tandatangan